

IDENTIFICACIÓN

PA-LO.16 (97)

BARRIO

LITORAL OESTE

HOJA

12

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Unidad de Ejecución - UE-LO.18 "López Pinto"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

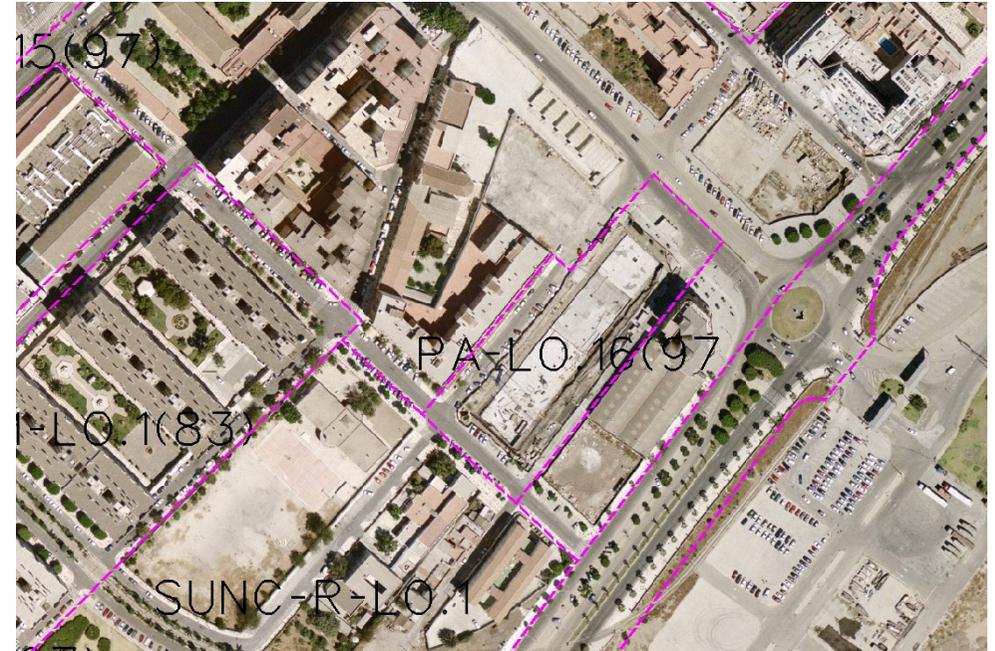
Plan General de Ordenación Urbanística. Aprobación Definitiva: 10-07-97

Gestión Urbanística:

Unidad de Ejecución UE-LO.18 "López Pinto".  
Sistema de actuación: Expropiación

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



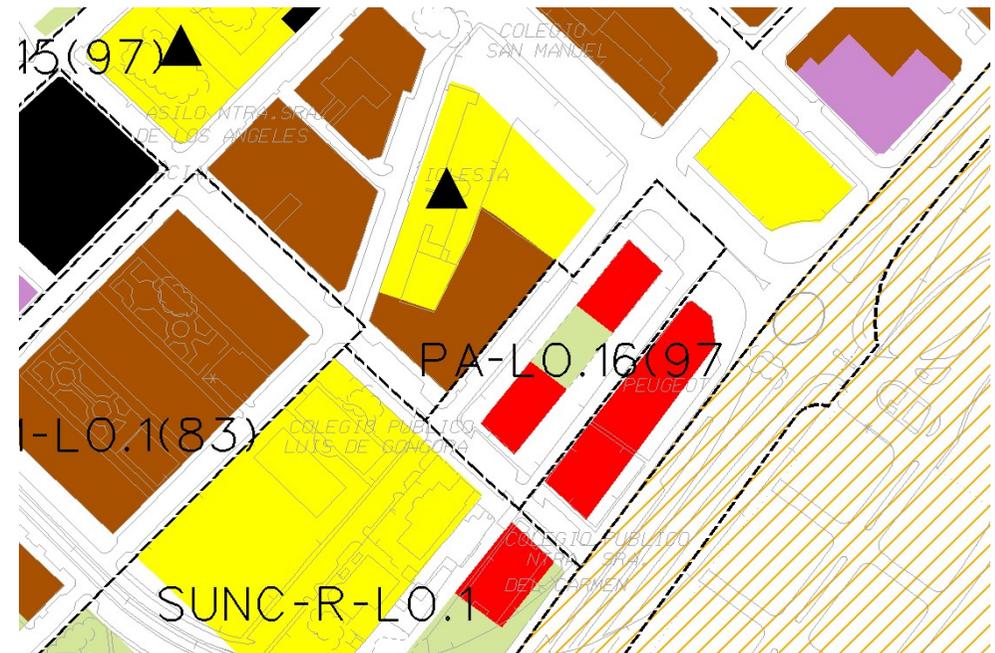
CONDICIONES

- 1.- Cambio de sistema de actuación previsto para la unidad de ejecución, UE-LO.18 de cooperación al sistema de expropiación, con el fin de cumplir el objetivo de realojo de los ocupantes legales, tanto propietarios como inquilinos, siendo éste vinculante.
- 2.- Cambio de calificación de la manzana CTP-1 entre C/ López Pinto y C/ Donoso Cortés, a zona de edificación en ordenación abierta, OA-2 y zona verde central.
- 3.- Ordenanza de aplicación OA-2 (B+4)
- 4.- Sistemas Locales a obtener:

Sistema local	m <sup>2</sup> s
SLV-LO.50	2.010
SLEL-LO.76	908

Observaciones: Se procederá al realojamiento de los ocupantes legales y, en su caso, a la edificación de las viviendas necesarias para ello.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	4.678,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b>	1,73
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	8.096,00 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	1,73 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	7.286,40 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	<b>Excesos:</b>	